



Warszawa, 5 czerwca 2025 r.

Znak sprawy: : KZ-IAU.4120.310.2025.MDY

DECYZJA

- 1. Pozwalam** Narodowemu Instytutowi Zdrowia Publicznego PZH- Państwowemu Instytutowi Badawczemu, ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa, na przebudowę instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz pomieszczenia nr 424 na IV piętrze Zakładu Badania Surowic i Szczepionek w budynku przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie, zgodnie z Projektem, Architektoniczno Budowlanym: Przebudowa instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz pomieszczenia 424 na IV piętrze Zakładu Badania Surowic i Szczepionek NIZP PZH-PIB w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24, autorstwa jednostki projektowej 'Projektowanie, Nadzory' Janusz Karwas, z 20 listopada 2024 r., wraz z uzupełnieniem złożonym pismem z 24 kwietnia 2025 r.
- 2. Termin ważności pozwolenia:** 31 grudnia 2027 r.
- 3. Określam warunki:**
 - obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany kierownika robót budowlanych albo osoby wykonującej nadzór inwestorski:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w ppkt a),
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w ppkt a), o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Uzasadnienie

Budynek administracyjny Państwowego Zakładu Epidemiologicznego przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie (Instytut Higieny) - bud. A i B, jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1360, decyzją z dnia 6 września 1988 r. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [1] oraz porozumieniem [2] Stołeczny Konserwator Zabytków może wydać pozwolenie na prace budowlane.

Rozpatrzyliśmy wniosek Pana Bernarda Waśko, Dyrektora Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Chocimska 24, 02-791 Warszawa, z 20

stycznia 2025 r., uzupełniony 21 lutego 2025 r., 15 kwietnia 2025 r., 24 kwietnia 2025 r. oraz 8 maja 2025 r.

Pomieszczenia, w których planowane są prace, zlokalizowane są w Zwierzętarni Laboratorium Badania Surowic i Szczepionek, na IV piętrze budynku. Nie posiadają one historycznego wystroju ani wyposażenia. Po wykonaniu planowanej przebudowy każde z pomieszczeń Zwierzętarni będzie wyposażone w zmodernizowany system wentylacji i klimatyzacji. Planowane jest wydzielenie w istniejącym archiwum pomieszczenia wentylatorni (poprzez budowę ściany), oraz wzmocnienie stropu w tym pomieszczeniu. W wydzielonych pomieszczeniach wykonane zostaną nowe warstwy posadzkowe. W uzupełnieniu dokumentacji projektowej wyjaśniono, że planowana likwidacja dwóch okien (w połaci dachu i zadaszenia ryzalitu) będzie polegała na uzupełnieniu więźby dachowej, warstw izolacyjnych oraz pokrycia z blachy (na odpowiednio dużych fragmentach). Wskazano także okno w wystawce dachowej, doświetlającej poddasze, w którym umieszczona zostanie biała żaluzja oraz projektowana wyrzutnia kanału wentylacyjnego. W ramach przebudowy instalacji usunięte zostaną dwie jednostki zewnętrzne klimatyzacji z elewacji budynku w poziomie poddasza. Skropliny odprowadzane będą wewnątrz budynku instalacją ukrytą w ścianach.

Planowane prace, uzasadnione wymogami użytkowymi, są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

W pkt 3 orzeczenia określiliśmy warunki dotyczące wymagań, jakie musi spełnić osoba kierująca robotami budowlanymi albo wykonująca nadzór inwestorski oraz dokumentów, jakie muszą zostać złożone do Stołecznego Konserwatora Zabytków. Warunki te są wymagane przepisami prawa [3].

Pozwolenie zostało wydane na podstawie opisanego i ostemplowanego Projektu Architektoniczno Budowlanego: Przebudowa instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz pomieszczenia 424 na IV piętrze Zakładu Badania Surowic i Szczepionek NIZP PZH-PIB w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24, autorstwa jednostki projektowej 'Projektowanie, Nadzory' Janusz Karwas, z 20 listopada 2024 r., wraz z uzupełnieniem złożonym pismem z 24 kwietnia 2025 r.

Podstawa prawna

- [1] art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.),
- [2] § 2 pkt 1i porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031)
- [3] § 13 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów

Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 81 ze zm.),

- § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 81 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Pouczenie

1. Od decyzji możecie się Państwo odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie możecie się Państwo zrzec prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem, gdy ostatnia ze stron postępowaniałoży nam takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia możemy wznowić, a następnie je cofnąć lub zmienić na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
5. Decyzja nie zwalnia Państwa z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Zwolniliśmy z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023, poz. 2111 t.j., ze zm.).

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Krasucki

Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Chocimska 24, 00-791 Warszawa
2. Skarb Państwa - Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy
3. aa

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów

